

## FABRİKA VASIFLI TAŞINMAZLARDA BULUNAN MAKİNE,TEÇHİZAT VE HURDA MALZEMELER İÇİN SATIŞ ŞARTNAMESİ

1. Bankalar Kanunu gereğince elden çıkarılması gereken ve fabrika vasıflı taşınmazlarda bulunan makine, teçhizatlar ve hurda malzemelerin tamamı **[taşınmazın mütemmim cüz-i olan elektrik trafosu, aydınlatma panosu (elektrik saati, sigorta, vs.), elektrik tesisatı, vb. ekipmanları dahil değildir.] mevcut hali ile peşin bedelle satılacaktır.** Satış ihalesi kapalı zarf usulü ile teklif alınmak kaydıyla yapılacak olup sonrasında **Banka dilerse** açık arttırma usulü ile satışı yapar veya **açık arttırma yapmaksızın da ihaleyi dilediği teklifi esas alarak sonuçlandırabilir.**
2. Teklif sahiplerinin fabrika vasıflı taşınmazlarda bulunan makine, teçhizatlar ve hurda malzemelerin tamamına ait muhammen satış bedelinin % 10'u tutarında geçici teminat vermeleri gerekmektedir. İstenilen teminat;nakit, banka teminat mektubu (Bankamız teminat mektupları hariç) hamiline yazılı devlet tahvili, hazine bonosundan herhangi biri olabilir.
3. **KAPALI ZARF TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI:**
  - a-) Teklif sahipleri, teklif dilekçesine satın almayı düşündüğü fabrika vasıflı taşınmazlarda bulunan makine, teçhizatlar ve hurda malzemelerin tamamı ile ilgili tüm tapu bilgilerini, açık adresini ve teklif ettiği peşin bedeli rakam ve yazı ile belirtecektir. Teklif Dilekçesi imzalanıp zarfa konulacak ve zarfın üzerine **TEKLİF** ibaresi yazılacaktır.
  - b-) Satış şartnamesinin ilgili yerleri doldurulup imzalanacak,geçici teminat, teklif veren eğer şirket ise ihale yılı Ticaret Odası belgesi,temsil eden şahısların tasdikli vekaletname ve imza sirküleri zarflanarak üzerine **BELGE** ibaresi yazılacaktır.
  - c-) Hazırlanan her iki zarf dış zarfa konup üzerine **SATIŞ TEKLİFİ** ibaresi yazılıp kapatılacaktır.
4. Teklifler, kapalı zarf içersinde Genel Müdürlüğümüz İnşaat ve Emlak İşleri Müdürlüğü'ne (Atatürk Bulvarı,No:207 Kavaklıdere/Ankara) gönderilecektir.
5. Satış listesinde belirtilen muhammen bedellerin altında verilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Ayrıca fabrika vasıflı taşınmazlarda bulunan makine, teçhizatlar ve hurda malzemelerin tamamı için verilecek olan **vadeli teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.**
6. Her hangi bir fabrika vasıflı taşınmazda bulunan makine, teçhizatlar ve hurda malzemelerin tamamı için birden fazla teklif geldiği takdirde **Banka dilerse** en uygun teklif bedelinden başlamak üzere açık arttırma usulü ile satışı yapabilir veya Banka gerektiğinde **açık arttırma yapmaksızın da ihaleyi dilediği teklifi esas alarak sonuçlandırabilir.** Açık arttırma usulü ile satışına karar verilen gayrimenkulün açık arttırma tarihi ve yeri teklif sahiplerine bildirilecektir.
7. Teklif sahiplerinin müracaatlarında vermiş olduğu açık adreslerine yapılan tebligatların, adres değişikliği, ve/veya PTT'deki gecikmeler nedeniyle teklif sahibine geç ulaşmasından ya da hiç ulaşmamasından Banka sorumlu değildir.
8. Satış işlemi; Bankamız Şubeleri aracılığı ile yapılacağından, teklifi Banka yetkili kurulları tarafından uygun görülen gerçek veya tüzel kişi,kendisine bildirilecek olan Şubeye şahsen veya bu hususta yetkili vekili aracılığı ile derhal başvurarak satış işlemlerini gerçekleştirecektir. **Satın almaktan vazgeçen veya kendisine yapılan bildirim takip eden bir hafta içinde** Şubeye başvuruda bulunmayan ve böylece satış işlemlerini gerçekleştirilmeyen teklif sahibinin hakkı iptal edilerek ihtara gerek kalmaksızın yatırdığı teminatlar irad kaydedilecektir. Teklif sahibinin bu konuda hiç bir itiraz hakkı olmayacaktır.
9. **Alıcı, fabrika vasıflı taşınmazlarda bulunan makine, teçhizatlar ve hurda malzemelerin tamamını mevcut durumu ile (işgal,hisse,vefa hakkı,şufa hakkı,bilimum şerhler,ayıplık,eksiklik,hasar,yıpranma,eskilik,iş görmezlik, vb. durumları) görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Bankadan herhangi bir itiraz ve talep hakkında bulunmayacaktır.**
10. **Peşin alımlarda herhangi bir indirim yapılmayacaktır.**Peşin satışta satın alma bedelinin tamamı bildirim takip eden bir hafta içinde nakten ve peşin olarak ödenecektir. Bedelin süresinde yatırılmaması halinde Banka,ihaleyi feshedip etmemekte yetkili olup,feshettiği takdirde yatırılan geçici teminat irat kaydedilecektir.
11. Satışa konu olan Fabrika vasıflı taşınmazlarda bulunan **makine, teçhizatlar ve hurda malzemelerin tamamının alıcıya devri, satış bedelinin bir hafta içerisinde alıcı tarafından Bankaya ödenmesini müteakip 1 ay içinde mülkiyet devralınmadığı takdirde Banka tarafından sözleşme feshedilebilecektir.**
12. Alıcı fabrika vasıflı taşınmazlarda bulunan makine, teçhizatlar ve hurda malzemelerin tamamını teslim alırken söz konusu fabrika ve müştemilatını oluşturan binaların tamamında her hangi bir hasar oluşturmayaacağı iş bu Şartname kapsamında kabul ve taahhüt etmiş olup mezkur taşınmazlarda bu sebeplerden oluşacak hasarların karşılığı olarak alıcı tarafından verilen teminat bedelinin tamamı Banka tarafından irad kaydedebilecektir. Teklif sahibinin bu konuda hiç bir itiraz hakkı olmayacaktır.

13. Gerek satış şartnamesinde yazılı,gerekse bu konuyla ilgili olarak taşınmaz mallar hakkında Bankaca verilen bilgiler( Satış Listesi, Gazete İlanı, İnternet, Afiş vb.) ve her türlü ilanlar taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.
14. **Banka 4734 sayılı kanuna tabi olmadığından,satışı yapıp yapmamakta,dilediğine yapmakta,açık artırma yapıp yapmamakta serbesttir.Bankanın teklif alındıktan sonra satıştan vazgeçmesi halinde teklif verenlerin yatırmış oldukları teminatlar kendilerine iade edilecektir.Teklif verenlerin teminatın yatırılması ile iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz,tazminat v.b. herhangi bir talep hakları bulunmayacaktır.**
15. Teklif sahipleri bu şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.
16. Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde, Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır. .... / ..... / 2011

MAKİNE TEÇHİZA VE HURDA  
MALZEME TEKLİFİ VERİLEN  
GAYRİMENKULÜN ADRESİ :

**TEKLİF VERENİN**

ADI SOYADI :

**TC.KİMLİK NO :**

ADRESİ :

**VERGİ NO :**

EV TEL :

İŞ TEL :

CEP TEL :

FAKS :

**İMZA :**

**MAKİNE,TEÇHİZAT VE HURDA MALZEME**  
**SATIN ALMA TEKLİF MEKTUBU**

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Aşağıda Tapu Bilgileri ve Adresi belirtilen taşınmazı Bankanız fabrika vasıflı taşınmazlarda bulunan makine, teçhizatlar ve hurda malzemelerin tamamını mevcut hali ile satış şartnamesinde belirtilen şartlar kapsamında;

**PEŞİN** : .....TL.(İndirimsiz) peşin bedel üzerinden satın almayı teklif ve taahhüt ediyorum.

**MAKİNE TEÇHİZA VE HURDA MALZEME TEKLİFİ VERİLEN**  
**TAŞINMAZA AİT ADRES VE TAPU BİLGİLERİ:**

Dosya No	
Gayrimenkulün Adresi	
Pafta / Ada / Parsel	

...../...../ 2011

Adı Soyadı - İmza

**TEKLİF SAHİBİNE AİT ADRES VE TELEFONLAR:**

Adres :

Telefon :

Cep Tel :

Faks :