

VAKIFBANK'TAN SATILIK ALİŞ VERİŞ MERKEZİ

İSTANBUL, ÜSKÜDAR, ÇENGELKÖY, NATOYOLU (BOSNA BULVARI) CAD.
185 PAFTA, 1038 ADA, 116 PARSEL

6.523,08 M² ARSA ALANLI

28.415,10 M² KAPALI ALANLI

ALİŞVERİŞ MERKEZİ
(MAXI CITY AVM)

60.000.000,00 TL.
(PEŞİN BEDELİ)

- Teklifler Kapalı zarf Usulü ile verilecektir.
- Verilecek kapalı zarf tekliflerde teklif mektubu+ şartname+ satış bedelinin %5'i kadar teminat yer alacaktır.
- Peşin alımlarda her hangi bir indirim yapılmayacaktır.
- Satış bilgileri taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi anlamındadır.
- Bankamız 4734 sayılı kanuna tabi değildir.

Bilgi için: (0.312) 455 71 86-87-88-89-90-91-92-93-94

MAXI CITY ALIŞ VERİŞ MERKEZİ

DOSYA NO : 3946

GAYRİMENKULÜN ADRESİ : İSTANBUL, ÜSKÜDAR, ÇENGELKÖY,
ATAYOLU (BOSNA BULV.) CAD.

PAFTA/ ADA/ PARSEL : 185/ 1038/ 116

ARSA ALANI : 6.523,08 M²

BİNA ALANI : 28.415,10 M²

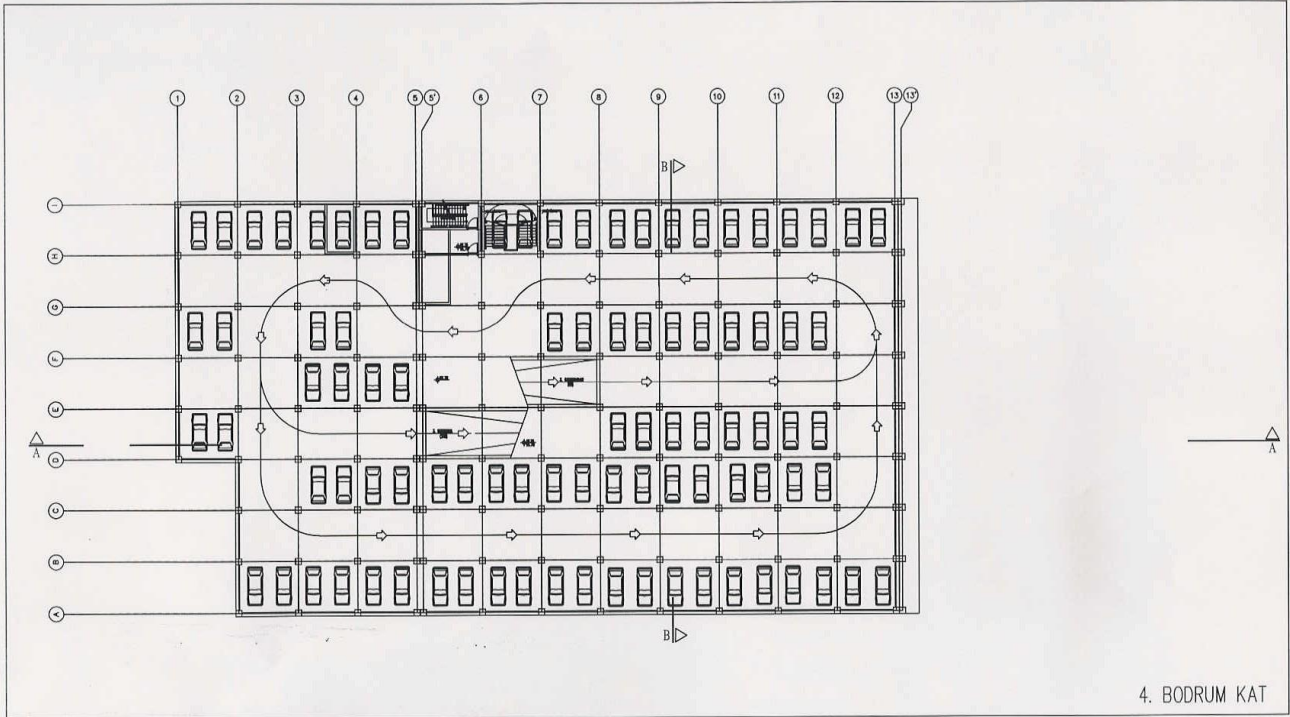
GAYRİMENKULE AİT GENEL BİLGİLER :

TAŞINMAZ; İSTANBUL, ÜSKÜDAR İLÇESİ, 1.BÖLGE, ÇENGELKÖY, YOL MEVKİİ, NATOYOLU (BOSNA BULVARI) CADDESİNE CEPHELİ KONUMDA YER ALAN; 6,523.08 M² ARSA ÜZERİNDE TOPLAM 28,415 M² ALANA SAHİP, GALERİ BOŞLUKLARI DÜŞÜLDÜKTEN SONRA YAKLAŞIK 26.282 M²LİK ALANI OLAN, 13.650 M² KİRALANABİLİR ALANLI VE BU ALANLAR DAHİLİNDE; İKİ KATLI MARKET ALANI, 5 ADET SİNEMA SALONU, İKİ ADET BÜYÜK MAĞAZA ALANI (YAKLAŞIK 1000'ER M²) VE ÇEŞİTLİ BÜYÜKLÜKLERDE TOPLAM 113 ADET İŞYERİ İLE BUNLARA AİT BODRUM KATTA MEVCUT İKİ KATLI TOPLAM 5.564 M² ALANLI OTOPARKI OLAN 1.SINIF BETONARME BİNADIR.

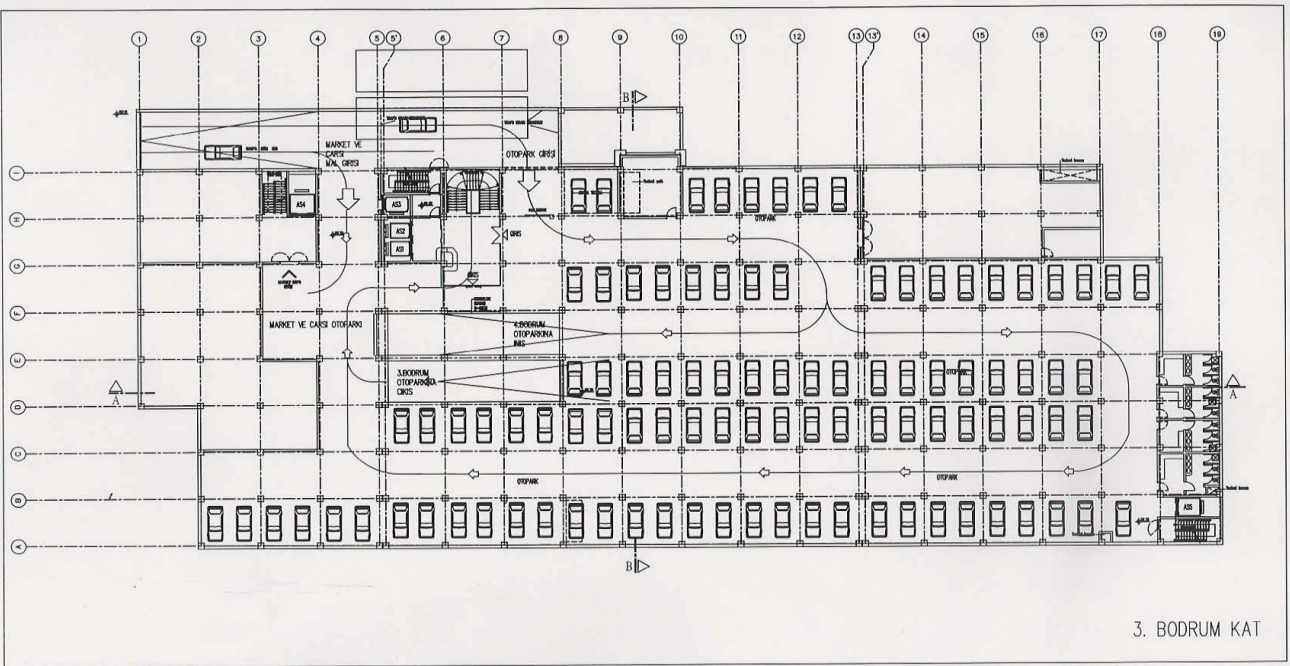
KATLARA GÖRE KULLANIM ALANLARI:

4. BODRUM KAT	2,883.95
3.BODRUM KAT	4,194.94
2.BODRUM KAT	4,191.93
1.BODRUM KAT	4,234.41
ZEMİN KAT	4,185.55
1.NORMAL KAT	4,300.17
2.NORMAL KAT	4,424.15
	28,415.10

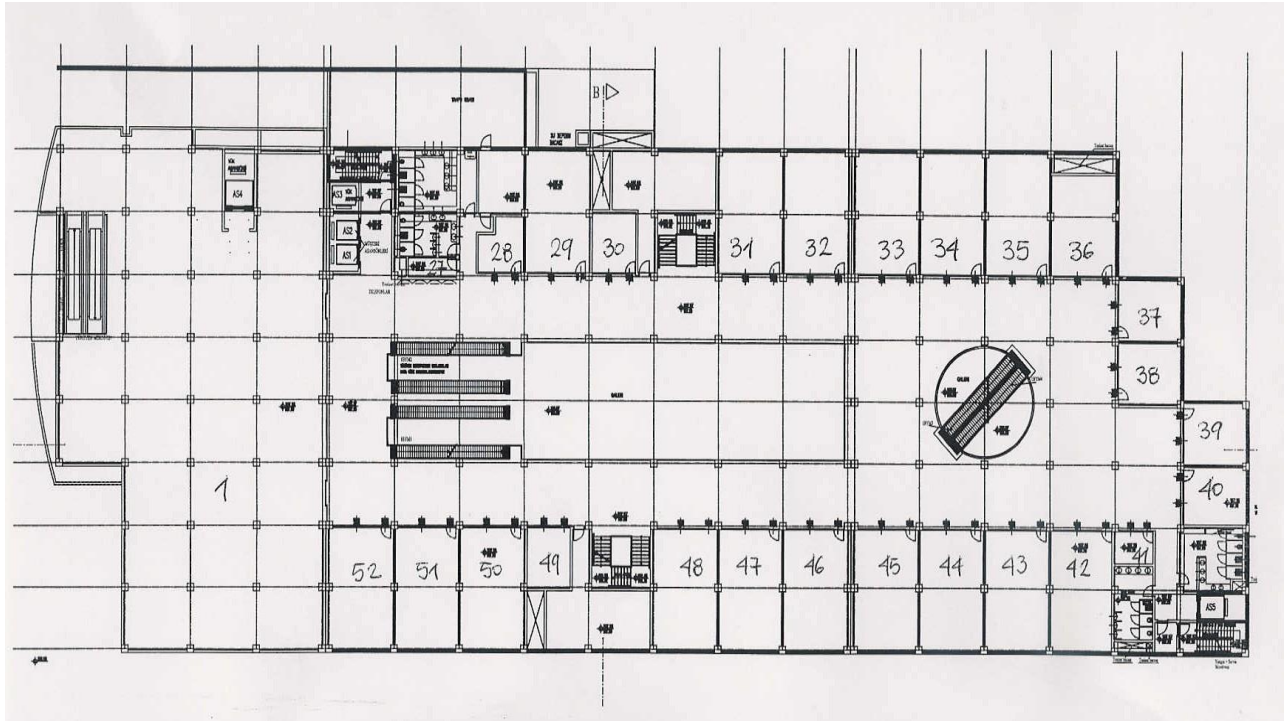
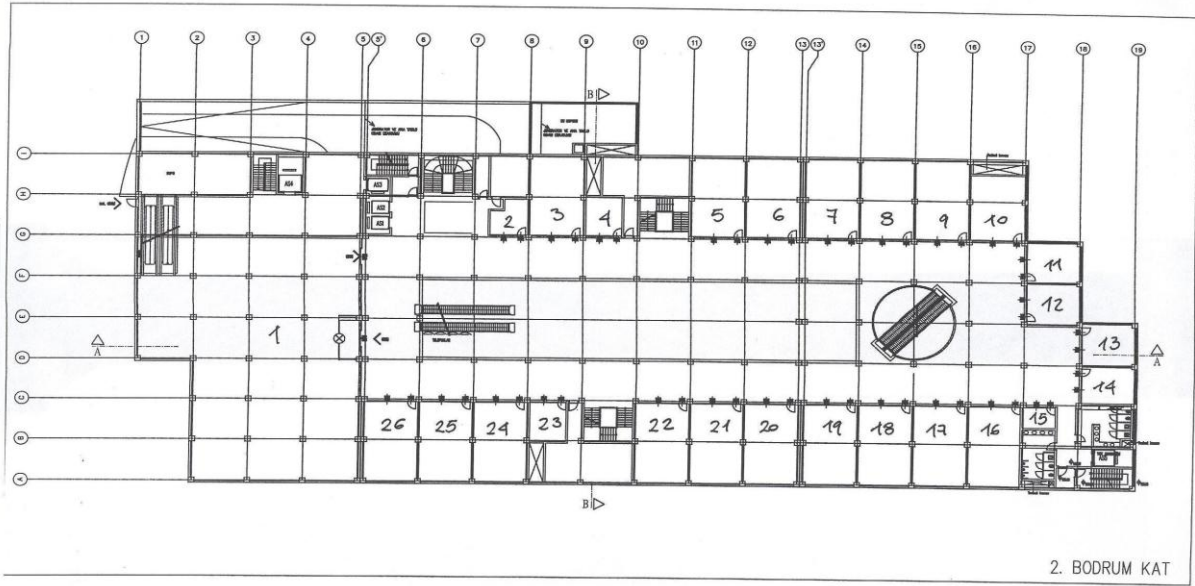
KAT PLANLARI:

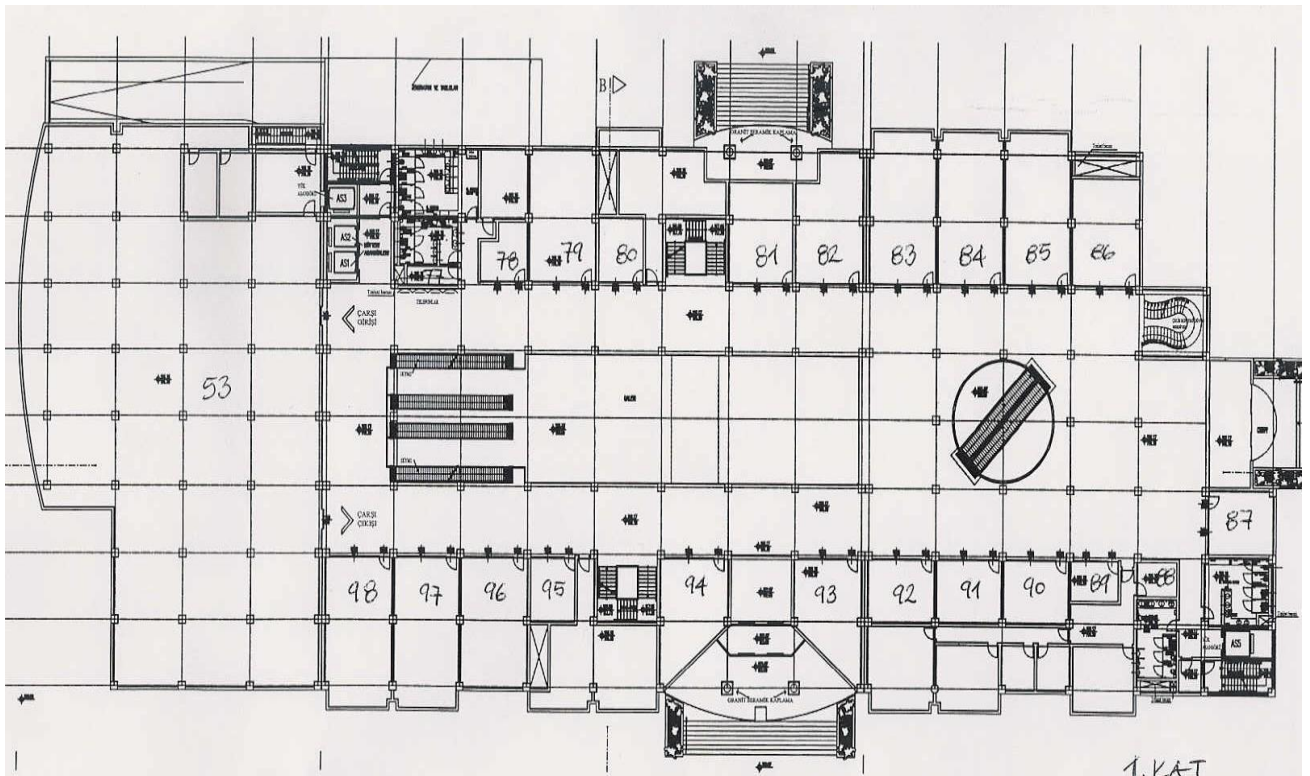
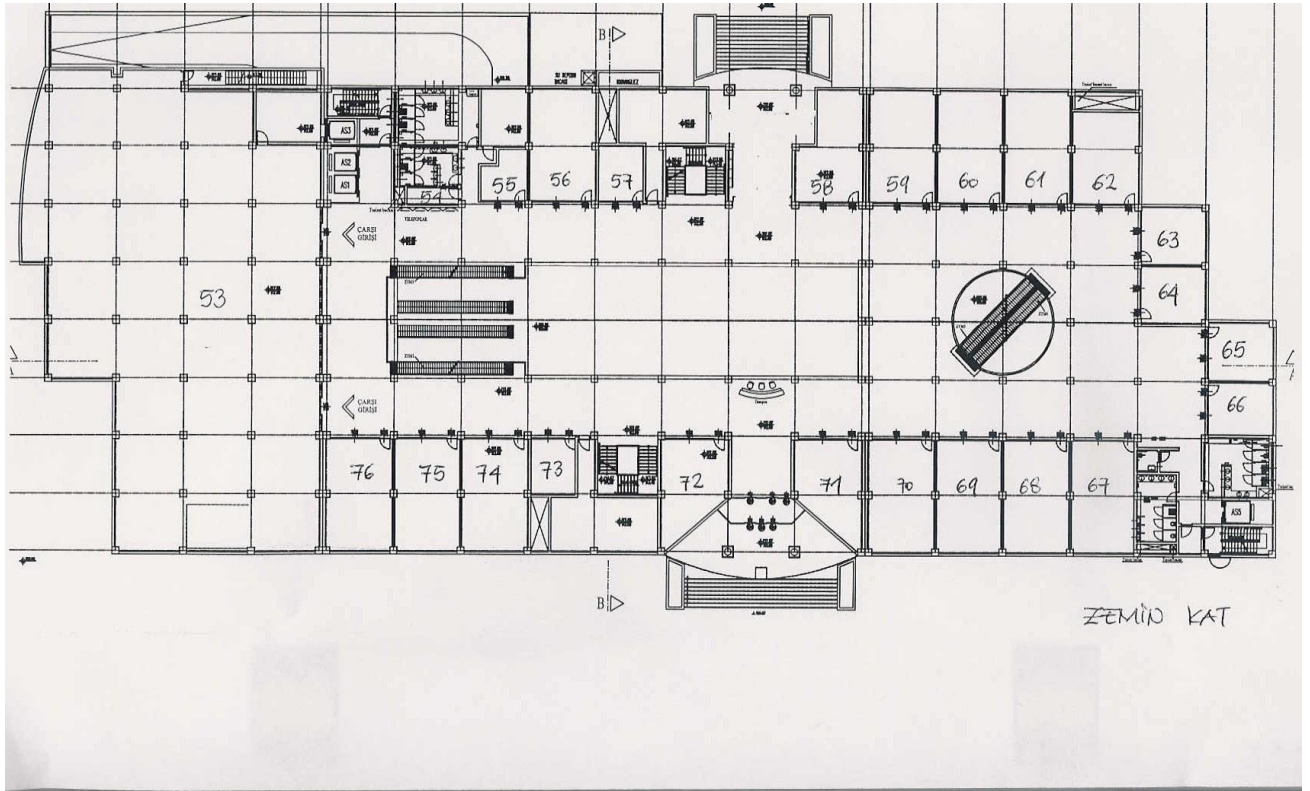


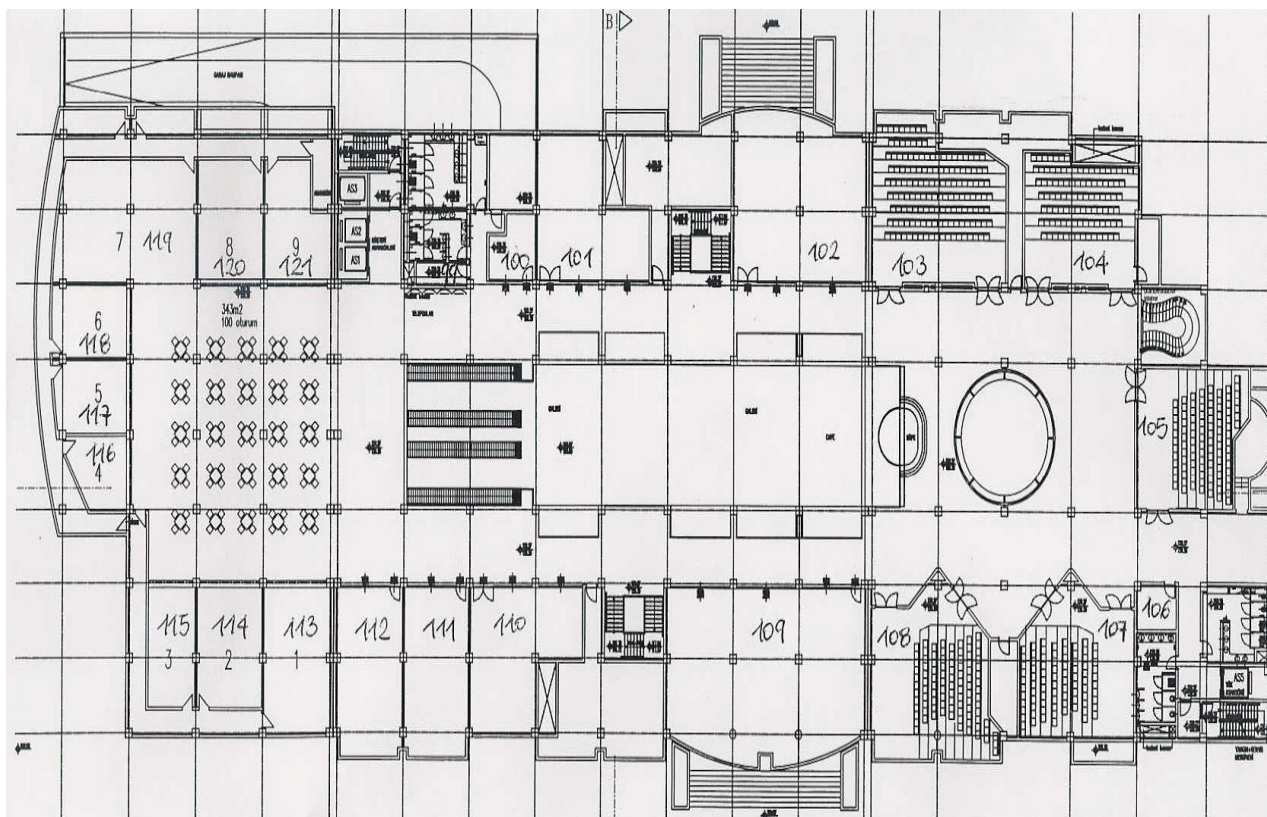
4. BODRUM KAT



3. BODRUM KAT







2.KAT PLANI

FOTOĞRAFLAR:



