

# **İşbu Özet Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmamış olup taslak niteliğindedir.**

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.**

## **Özet**

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 12.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki borçlanma araçlarının halka arz edilecek ..... TL nominal değerli ..... vadeli ve .....TL nominal değerli ..... vadeli bonolara ilişkin sermaye piyasası aracı notudur. Halka arz edilecek borçlanma araçlarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı ..... TL'ye kadar artırılabilir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu borçlanma araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek borçlanma araçlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek borçlanma araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı ..... tarihinde, ihraççı bilgi dokümanı tadil metinleri .../.../..... tarihinde, sermaye piyasası aracı notu ise .../.../..... tarihinde, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) ve [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

## **İÇİNDEKİLER**

|  |    |
|--|----|
| 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER.....                | 4  |
| 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER .....                          | 4  |
| 3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 8  |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ.....                                      | 10 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....                          | 12 |

TASLAK

## KISALTMA VE TANIMLAR

| KISALTMA                          | TANIMLAR   |
|-----------------------------------|--|
| A.Ş.                              | Anonim Şirket  |
| T.A.O.                            | Türk Anonim Ortaklığı  |
| ABD                               | Amerika Birleşik Devletleri  |
| Vakıfbank veya Banka veya İhraççı | Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı   |
| GRUP                              | Ayrı tüzel kişilik altında faaliyet gösterecekler dahi, aynı sermayedar grubun kontrol ettiği, ana ortaklık banka altında; yurt içinde ve yurt dışında kurulu ortaklıklardan oluşan topluluğu, |
| ATM                               | Automated Teller Machine (Otomatik Para Çekme Makinası)  |
| BDDK                              | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu   |
| TMSF                              | Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu   |
| BSMV                              | Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi   |
| DTH                               | Döviz Tevdiat Hesabı   |
| EURIBOR                           | London Interbank Offered Rate Denominated In Euros ( Euro için Londra Interbank Faiz Oranı)  |
| ISIN                              | International Securities Identification Numbers ( Uluslararası Menkul Kıymet Tanım No )  |
| KOBİ                              | Küçük ve Orta Ölçekli İşletme  |
| KRET                              | Kredi Riskine Esas Tutar   |
| LIBOR                             | London Interbank Offered Rate ( Londra Interbank Faiz Oranı )  |
| MKK                               | Merkezi Kayıt Kuruluşu   |
| BİAŞ                              | Borsa İstanbul Anonim Şirketi  |
| N.V.                              | Anonim Şirket ( Hollanda )   |
| ORET                              | Operasyonel Riske Esas Tutar   |
| PRET                              | Piyasa Riskine Esas Tutar  |
| SPK                               | Sermaye Piyasası Kurulu  |
| TBB                               | Türkiye Bankalar Birliği   |
| T.C.                              | Türkiye Cumhuriyeti  |
| TCMB                              | Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası  |
| TL                                | Türk Lirası  |
| TTK                               | Türk Ticaret Kanunu  |
| USA                               | Amerika Birleşik Devletleri  |
| YK                                | Yönetim Kurulu   |
| YP                                | Yabancı Para   |

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.</b><br>..../06/2015 | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>       |
| <b>Şuayyip İLBİLGİ</b><br>Başkan   | <b>Celal Levent BAYAR</b><br>Müdür |
| <b>ÖZETİN TAMAMI</b>   |                                    |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden</b><br><b>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b><br>..../06/2015 | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>          |
| <b>Özgür ÖZDEN</b><br>Müdür  | <b>Şevket Serdar DAĞLIER</b><br>Müdür |
| <b>ÖZETİN TAMAMI</b>   |                                       |

## 2. İHRAÇCIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. İhraççının ticaret ünvanı

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O

### 2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Hukuki Statü</b>                        | : | Anonim Ortaklık   |
| <b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>           | : | T.C. Kanunları  |
| <b>Kurulduğu Ülke</b>                      | : | Türkiye   |
| <b>Fiili Yönetim Yeri ve Merkez Adresi</b> | : | Sanayi Mah. Eski Büyükdere Cad. Güler Sokak<br>No:51 Kağıthane/İSTANBUL |

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

ABD Merkez Bankası (Fed)'nin 2014 yılı Ekim ayında, 2008 yılından beri uygulamakta olduğu varlık alımlarını tamamen sona erdirmesinin ardından faiz artırımları gündeme gelmiş ve bu durum piyasalarda volatilitenin artmasına sebep olmuştur. Söz konusu faiz artırım sürecinde ABD ekonomisine dair açıklanan özellikle istihdam ve enflasyon başta olmak üzere makro ekonomik verilerin önemi daha da artmıştır. Bu bağlamda, ABD'de 1. çeyrek büyümesinin %0.2'den -%0.7 daralmaya revize edilmesi yakından takip edilmiştir. Büyümedeki aşağı yönlü revizyonda, güçlenen doların ihracat kanalı ile dış ticaret açığını olumsuz etkilemesi, sert kış şartları ve batı kıyısı limanlarındaki grevler etkili olmuştur. Ancak Fed, büyümedeki bu olumsuz görünümün geçici olduğunu ve ikinci çeyrek itibarıyla ekonomiye

dair daha olumlu verilerin geleceğini ifade etmesi piyasalardaki Fed'in Eylül ya da Aralık ayında yapması beklenen faiz artırımına ilişkin zamanlama beklentisini değiştirmemiştir. Fed'in faiz artırımlarına 2016 yılı boyunca ve 2017 yılının ilk çeyreğine kadar devam etmesi muhtemel olsa da, söz konusu faiz artırımlarının dünya ekonomilerinin zayıf büyüme performansları göz önüne alındığında geçmiş dönemlere kıyasla daha sınırlı kalması beklenilmektedir.

Yılın ikinci yarısında genel seçimlerin ardından, seçim öncesi oluşan belirsizliğin giderek azalmasının Türkiye ekonomisinin performansına olumlu yansımaları beklenmektedir. Ayrıca, seçim öncesi dönemde ertelenen yatırımların hayata geçirilmesinin, yılın ikinci çeyreğinde Türkiye büyümesine olumlu katkı yapacağı düşünülmektedir. Bununla birlikte, en önemli dış ticaret ortağımız olan Euro Bölgesi ekonomisindeki toparlanma da bu gelişmeye önemli katkı sağlayacaktır. Öte yandan, Avrupa'da ilk gelen sinyallere rağmen ekonomik büyümenin beklenen düzeye henüz ulaşmamış olması, ABD'de ise açıklanan verilerin faiz artırım zamanlamasına ilişkin sorgulamaların devam etmesi küresel büyümedeki düşük seyre işaret etmektedir. Söz konusu düşük küresel büyüme ise hali hazırda uygulanan parasal genişleme sürecinin bir süre daha devam edeceğini göstermektedir. Bu durumun da Türkiye gibi gelişmekte olan ekonomilere olumlu yansımaları beklenmektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### 2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

| Vakıfbank Finansal Hizmetler Grubu               | Vakıfbank Finans Dışı Hizmetler Grubu  | İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar              | Finansal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar            |
|--|--|--|--|
| Vakıfbank International AG                       | KKB- Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.           | Vakıf Emeklilik A.Ş.                         | Vakıf Emeklilik A.Ş.                             |
| Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd.             | Bankalararası Kart Merkezi A.Ş.        | Vakıf Finans Factoring Hizmetleri A.Ş.       | V. Finans Factoring Hizmetleri A.Ş.              |
| Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.                     | Taksim Otelcilik A.Ş.                  | Güneş Sigorta A.Ş.                           | Güneş Sigorta A.Ş.                               |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.              | Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.       | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.                 | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.                     |
| Takasbank İSTANBUL Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.        | Vakıfbank International AG                   | Vakıfbank International AG (EURO)                |
| Güneş Sigorta A.Ş.                               | Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret A.Ş. | Taksim Otelcilik A.Ş.                        | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.               |
| Vakıf Emeklilik A.Ş.                             | Güçbirliği Holding A.Ş.                | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.           | Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.         |
| Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.                     | Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.     | Vakıf Menkul Kıymet Yat. Ort. A.Ş.               |
| Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.       | İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş.     | Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.              | Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş.                      |
| Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.         |  | Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.       | Tasfiye Halinde World Vakıf UBB LTD. (USD)       |
| Vakıf Finans Factoring Hizmetleri A.Ş.           |  | Vakıf Menkul Kıymet Yat. Ort. A.Ş.           | TAKASBANK İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.               |  | Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.             | Kıbrıs Vakıflar Bankası LTD.                     |
| Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş.                      |  | Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş.                  | Kredi Garanti Fonu A.Ş.                          |
| Kredi Garanti Fonu A.Ş.                          |  | Tasfiye Halinde World Vakıf UBB LTD.         | Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.           |
|  |  | Bankalararası Kart Merkezi A.Ş.              |  |
|  |  | Güçbirliği Holding A.Ş.                      |  |
|  |  | Takasbank-İstanbul Takas ve Sakl. Bank. A.Ş. |  |
|  |  | İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş.           |  |
|  |  | Kıbrıs Vakıflar Bankası LTD.(*).             |  |
|  |  | Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.                      |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Kredi Garanti Fonu A.Ş.                |  |
|  |  | Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret A.Ş. |  |
|  |  | Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş. |  |

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

YOKTUR.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

YOKTUR.

#### 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

|                                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| (Bin TL)                         | 31.12.2014                 | 31.12.2013                 |
| NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI | 21.884.979                 | 18.968.081                 |
| KREDİLER VE ALACAKLAR            | 104.343.442                | 86.752.217                 |
| MEVDUAT                          | 91.756.968                 | 81.532.814                 |
| ÖZKAYNAKLAR                      | 14.771.750                 | 12.616.321                 |
| <b>AKTİF / PASİF TOPLAMI</b>     | <b>158.217.726</b>         | <b>135.496.043</b>         |

| Gelir Tablosu (Bin TL)          | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | 31.12.2014                 | 31.12.2013                 |
| <b>Gelir ve gider kalemleri</b> | <b>31.12.2014</b>          | <b>31.12.2013</b>          |
| <b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>    | <b>1.753.273</b>           | <b>1.585.539</b>           |

Bankamızın, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları sırasıyla 27 Şubat 2015 ve 28 Şubat 2014 tarihlerinde kamuya açıklanmış olup, raporlara [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) ve [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) internet adreslerinden erişilebilmektedir.

<http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirm-sorgu-sonuc.aspx?tarihtipi=-1&sirketgrubu=0&SirketAraciKurumList=1410&bildirimtipi=-2&secimler=#2>

<http://www.vakifbank.com.tr/finansal-bilgiler.aspx?pageID=353>

Son finansal tablo tarihinden itibaren VakıfBank'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmamıştır.

#### 2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

VakıfBank, 2013 yılında fonlama kaynaklarının çeşitlendirilmesi, faiz oranı riskinin azaltılması, ilave kaynak yaratılması amacıyla 3 Nisan 2013 tarihinde, hem Amerikalı hem de Avrupalı yatırımcılara yönelik RegS/144A dokümantasyonuna göre azami 3 milyar ABD Doları eşdeğeri tutarına kadar farklı para birimlerinde yurtdışı tahvil ihracı ve benzeri işlemlere imkân sağlayacak ve Türk bankaları arasında bir ilk olan Global Medium Term Notes (GMTN) programını kurmuştur.

Program kapsamında Nisan 2013 döneminde yurtdışında satılmak üzere nominal tutarı 600 milyon ABD Doları, itfa tarihi 15 Nisan 2018 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli ve kupon oranı %3.75 olan tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir. Söz konusu işlem, Türk bankaları tarafından gerçekleştirilen en düşük kupon ödemeli tahvil ihraç işlemi olmuştur.

Yine Program kapsamında, Ekim 2013 döneminde yurtdışında satılmak üzere nominal tutarı 500 milyon ABD Doları, itfa tarihi 31 Ekim 2018 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli, getiri oranı %5.149 ve kupon oranı %5.00 olan tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir. Söz konusu işleme yaklaşık 13 kat yatırımcı talebi gelmiş ve böylelikle T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından gerçekleştirilen tahvil işlemleri hariç tutulduğunda, Türkiye'nin işlem büyüklüğüne göre en çok talep gören tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir. İşleme gösterilen yoğun yatırımcı talebi sayesinde işlemin fiyatı açılış fiyatına göre 30 bps düşerek Mid-Swap+370 bps seviyesinden kapanmıştır.

Söz konusu programın boyutu 8 Nisan 2014 tarihinde 5 milyar ABD Dolarına ve 17 Nisan 2015 tarihinde 7 milyar ABD Dolarına çıkartılmıştır.

GMTN programı kapsamında, Haziran 2014 döneminde de nominal tutarı 500 Milyon EUR, itfa tarihi 17.06.2019 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve yılda bir kupon ödemeli tahvil ihracı yapılmış olup, kupon oranı %3.50 getiri oranı ise %3,65 olarak gerçekleşmiştir.

Bankamız program dahilinde 2 Şubat 2015 tarihinde nominal tutarı 500 milyon ABD Doları, itfa tarihi 3 Şubat 2025, 3 Şubat 2020 tarihinde erken itfa opsiyonu bulunan, sabit faizli, 10 yıl 1 gün vadeli ve yılda iki faiz ödemeli tahvillerin kupon oranının %6,875 ve getirisi %6,95 olan Basel III uyumlu sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

Ayrıca program kapsamında Haziran/2013 tarihinden itibaren 15 ayrı banka ile 155 tahsisli satış işlemi (private placement) gerçekleştirilmiştir. İşlemler çeşitli para birimlerinde (ABD Doları, EUR ve İsviçre Frangı) ve 3 ay, 6 ay, 1 yıl ve 2 yıl vadelerle gerçekleştirilmiş olup, 20 Mayıs 2015 itibariyle toplamda 3.505 milyon ABD Doları eşdeğerinde tahsisli satış yapılmıştır. İşlemlerin çok büyük kısmı ülkemizle ilk defa tanışan Asyalı yatırımcılarla gerçekleştirilmiştir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**

YOKTUR.

**2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

VakıfBank'ın ana faaliyet alanları:

- Bireysel Bankacılık
- KOBİ Bankacılığı
- Ticari Bankacılık
- Kurumsal Bankacılık
- Özel Bankacılık

VakıfBank, 31.12.2014 itibarıyla 890 yurtiçi, 3 yurtdışı olmak üzere 893 adet şubesi, 14.920 çalışanı ile etkin ve verimli bir şekilde müşterilerine hizmet vermeye devam etmektedir.

Ana bankacılık faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla beşi bankacılık, ikisi sigortacılık, yedisi diğer mali iştirakler olmak üzere 14'ü finans sektöründe; biri enerji, ikisi turizm, biri imalat, beşi diğer ticari işletmeler sektöründe olmak üzere dokuzu finans sektörü dışında faaliyette bulunan 23 adet iştiraki bulunmaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.**

**2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı**

| Ortağın Ticaret Unvanı  | Tutar (TL)       | Pay (%) | Kontrolün Kaynağı |
|---|------------------|---------|-------------------|
| T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü                             | 1.075.058.639,56 | 43,00   | Hisse Senedi      |
| T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü                             | 386.224.784,72   | 15,45   | Hisse Senedi      |
| Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı | 402.552.666,42   | 16,10   | Hisse Senedi      |

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi**

Vakıfbank'ın "Fitch Ratings", "Standard& Poor's" ve "Moody's" tarafından belirlenen kredi derecelendirme notları bulunmaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.13. Garanti hükümleri**

YOKTUR.

**2.14. Garantör hakkındaki bilgiler**

YOKTUR.

**2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler**

| Adı Soyadı        | Görevi   |
|-------------------|--|
| Ramazan GÜNDÜZ    | Yönetim Kurulu Başkanı                               |
| Mehmet Emin ÖZCAN | Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi |
| Halil AYDOĞAN     | Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Murahhas-Tabii Üyesi   |
| Halim KANATCI     | Yönetim Kurulu Üyesi                                 |
| İsmail ALPTEKİN   | Yönetim Kurulu Üyesi                                 |
| Adnan ERTEM       | Yönetim Kurulu Üyesi                                 |
| Öztürk ORAN       | Yönetim Kurulu Üyesi                                 |
| Şeref AKSAÇ       | Yönetim Kurulu Üyesi                                 |
| Sabahattin BİRDAL | Yönetim Kurulu Üyesi                                 |

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 10.2.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler**

**2013 ve öncesi için**

**Ünvanı :** Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (Turkish Corporation and a memberfirm of the KPMG)

**2014 ve 2015 yılı için;**

**Ünvanı :** Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member of PricewaterhouseCoopers)

**Sorumlu Denetçi: Zeynep URAS, SMM**

**3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER**

### **3.1. İhraç edilecek borçlanma araçları ile ilgili bilgiler**

Bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.**

### **3.2. Borçlanma araçlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi**

Borçlanma araçları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**3.3. Halka arz edilecek borçlanma araçları üzerinde, borçlanma aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya borçlanma aracını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

YOKTUR.

**3.4. İhraç edilecek borçlanma araçlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:**

Borçlanma aracı yatırımcıları, ihracı gerçekleştiren BANKA'nın alacaklısı konumunda olup, Banka aktifleri üzerinde alacaklarından (anapara ve faiz) başka bir hakka sahip değildirler. Yatırımcılar, ihraç edilecek borçlanma araçları için belirtilen hesaplama yöntemi ile hesaplanacak anapara ve faizlerini, ödeme günü almaya hak kazanacaklardır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### **3.5. Nominal faiz oranı ve ödenecek faize ilişkin esaslar:**

#### **a) Nominal faiz oranı:**

Bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

#### **b) Borçlanma aracının vadesi ve itfa planı:**

Bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

**c) Kupon ödeme tarihleri ile faizin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:**

Bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

#### **d) Faizin değişken olması durumunda, dayandığı gösterge faiz oranı:**

Bonolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-31.1 sayılı "Borçlanma Araçları Tebliği" uyarınca iskontolu olarak ihraç edilecek olup, değişken faiz uygulanmayacaktır.

#### **e) Halka arz edilecek borçlanma araçlarının yıllık getiri oranı:**

Bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

#### **f) Borçlanma aracı sahipleri temsilcileri hakkında bilgi:**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca borçlanma aracı sahipleri, pay sahiplerinin paya bağlı olarak sahip oldukları temsil haklarına sahip değildirler. Genel kurulda oy kullanma hakları bulunmamaktadır.

**g) Faiz ödemesinin türev bir kısmının olması durumunda, yatırımın değerinin dayanak aracın değerinden, özellikle risklerin açık bir şekilde ortaya çıktığı durumlarda nasıl etkilendiği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**3.6. Borçlanma araçlarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:**

Halka arz edilen bonoların satışı tamamlandıktan sonra BİAŞ'da işlem görebilmesi BİAŞ Mevzuatı'nın ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Başkanlığı'nın onayına bağlıdır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### **4. RİSK FAKTÖRLERİ**

**4.1. İhraççının borçlanma araçlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler**

##### **Kredi Riski**

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade eder.

##### **Piyasa Riski**

Piyasa riski, Bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bulundurduğu varlık ve yükümlülüklerinin faiz oranlarında, kurlarda ve hisse senedi fiyatlarında meydana gelen dalgalanmalar nedeniyle taşıdığı potansiyel zarar riskini ifade etmektedir.

##### **Operasyonel Risk**

Yetersiz veya başarısız dahili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riskidir.

##### **Faiz Oranı Riski**

Faiz Oranı Riski, faiz oranlarında oluşan ters yönlü hareketlerin, o bankanın finansal durumunda yarattığı etki olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişiklikler, faiz oranına duyarlı aktifler ile faiz oranına duyarlı pasifler arasındaki değeri etkilemektedir. Vade yapısındaki uyumsuzluklar arttıkça faiz riski de buna paralel olarak artmaktadır. Piyasa faiz oranlarının değişimi, Bankanın net faiz gelirini ve varlıklarının, yükümlülüklerinin, bilanço dışı araçlarının bugünkü değerlerini etkilemektedir. Bankanın faize duyarlı aktifleri, faize duyarlı pasiflerinden daha fazla pozisyon oluşturduğu için, piyasa faiz oranlarındaki artışlar Bankanın net faiz gelirini ve varlıklarının, yükümlülüklerinin, bilanço dışı araçlarının bugünkü değerlerini olumsuz etkilemektedir.

##### **Kur Riski**

Bankanın, tüm döviz varlık ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

#### **4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler**

##### **İtibar Riski**

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Bankaya duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Bankanın zarar etme olasılığıdır.

##### **İş Riski**

Faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir.

##### **Strateji Riski**

Yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden kaynaklanabilecek zararlardır.

##### **Vergi Riski**

Borçlanma aracı ihracı tarihinden sonra vergi salmaya veya tahsiline ilişkin yetkili mercilerce veya yetkili mahkemelerce alınacak kararlar neticesinde (ilgili karar ilişkin ihtilaf veya işleme tarafların herhangi birinin taraf olup olmadığına bakılmaksızın) Banka'nın ihraççı sıfatıyla mükellef olarak ödemesi gereken ihraç tarihinde cari olan oran veya tutarlardan daha yüksek oran veya tutarda vergi, resim, harç ödenmesinin gerekmesi veya bunun makul ölçüde muhtemel hale gelmesi halinde, ihraççının borçlanma aracını erken itfa etme yetkisi bulunmaktadır. İhraççının borçlanma aracı erken itfa etme yetkisinin kullanılması durumunda; erken itfada kullanılacak birim fiyatı ihraç esnasında belirlenen iç verim oranı ile borçlanma aracı fiyatının erken itfa ödeme tarihine taşınmış fiyatı olarak belirlenecektir.

### **4.3. İhraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler**

#### **İhraççı Riski:**

Bono/tahvil ihraç eden bankanın borçlanma aracına ilişkin yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı yatırımcının karşılaşılabileceği zarar olasılığıdır. Bu durumda yatırımcı, ihraççının taahhüt ettiği ödemeyi kısmen veya tamamen geri alamamaktadır.

#### **Piyasa Riski:**

Bono ve/veya tahvilin vadesinden önce satılması durumunda söz konusu enstrümanın piyasa değerinin piyasadaki faiz oranlarından etkilenmesine bağlı olarak yatırımcının zarar etme olasılığıdır. İhraç edilen bonoların piyasada oluşacak değeri, faiz oranlarının değişiminden etkilenecektir.

#### **Likidite Riski:**

Yatırımcının, elinde tuttuğu bono/tahvili satarak yaptığı yatırımı vadesinden önce nakde çevirmek istemesi durumunda söz konusu menkul kıymetin alım satımı için mevcut piyasa yapısının sığ olması ve benzeri nedenlerden dolayı pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarda ve gerekli zamanda elden çıkaramaması halinde ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder.

#### **Spesifik Risk**

Olağan piyasa hareketleri dışında, bono/tahvil ihraççısının yönetiminden veya mali bünyesinden kaynaklanabilecek sorunlar nedeniyle meydana gelebilecek zarar olasılığıdır.

#### **Bonoların Likiditesinin Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olarak Kısıtlanması Riski**

İhraç edilecek bonoların işlem göreceği piyasada yapılacak işlem büyüklükleri ile ilgili alt limitler bulunmaktadır. Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu bono tutarının bu alt limitlerin altında kalması durumunda bonoların bu piyasada satılması imkansız hale gelebilir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4., sermaye piyasası aracı notunun ise 2. bölümünde yer almaktadır.**

## **5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER**

### **5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri**

Bono ve/veya tahvil ihracı; Bankamız faaliyetlerinin gerektirdiği finansman ihtiyacının karşılanması ve fonlama kaynaklarının çeşitlendirilmesi, vade uzatımı, ortalama kaynak maliyetinin düşürülmesi, sermaye piyasalarından ilave kaynak sağlanması, mevduatın erken çekilme imkânına karşın bono ve/veya tahvillerin itfasının vadesinde yapılması nedeni ile likidite pozisyonuna olumlu yönde katkı sağlanması amacıyla gerçekleştirilecektir.

İhraçlar ile yaratılacak olan kaynakların Bankamızca daha uzun vadeli plasmanlara yönlendirilmesi temel amaç olarak değerlendirilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## **5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler**

### **5.2.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Vakıfbank 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyetlerini sürdürmekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) düzenleme ve denetimine tabidir. BDDK'nın 30.09.2010 tarih ve 3875 sayılı kararı ile bankaların TL cinsinden tahvil/bono ihraç etmesine izin verilmiştir.

Bu kapsamda Bankamızca BDDK'na yapılan başvuru neticesinde; Vakıfbank'ın 4.300.000.000.-TL'na kadar TL cinsinden ihraç izni 28.06.2013 tarihinde BDDK tarafından verilmiştir.

### **5.2.2. Halka arz edilen borçlanma araçlarının tutarı:**

Bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

### **5.2.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi**

#### **5.2.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:**

Bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

#### **5.2.3.2. Halka arza başvuru süreci ile başvuru yerleri ve satış şekli:**

Bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

### **5.2.4. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin hazırlanıp, Banka tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden en geç iki işgünü içerisinde, satışı gerçekleştirilen Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Vakıfbank tarafından yatırımcıların hesaplarına iade edilecektir.

### **5.2.5. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami miktarlar hakkında bilgi:**

İhraç edilecek bononun nominal değeri 100 TL'dir. Yatırımcıların minimum parasal talebi 100 TL olacaktır. Minimum talep tutarından/adedinden sonraki talep aralıklarının 1.-TL ve katları şeklinde olması esastır. Talep edilebilecek azami bono parasal tutarı/adedi hakkında herhangi bir sınırlamada bulunulmamıştır.

### **5.2.6. Borçlanma aracı almak için başvuru yapılacak yerler ile borçlanma aracı bedellerinin ödenme yeri ve şekli ile teslim süresi de dahil borçlanma araçlarının teslimine ilişkin bilgi:**

Bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

### **5.2.7. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

### **5.2.8. Borçlanma araçlarının ön alım hakları, bu hakların devredilebilirliği ve ön alım haklarının kullanılmaması durumunda bu hakların akibeti hakkında bilgi:**

YOKTUR.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**5.3. Menfaatler hakkında bilgi**

YOKTUR.

**5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Vakıfbank tarafından ihraç edilecek bonolara ve tahvillere ilişkin vergilendirme sermaye piyasası aracı notunun 9. Maddesindeki "Borçlanma Araçları İle İlgili Vergilendirme Esasları" kısmında ayrıntılı olarak yer almaktadır.

Yatırımcılardan halka arz ile ilgili olarak komisyon veya masraf talep edilmeyecektir.

TASLAK