

### Gündem

- TÜİK tarafından açıklanan verilere göre Türkiye genelinde konut satışları Eylül ayında %9.2 düşüşle 127,327 adet oldu. İpotekli satışlar ise Eylül'de %72 düşüşle 11,330 adet olarak gerçekleşti. Ocak-Eylül döneminde ise toplam konut satışları %2.7 düşüşle 1 milyon adet olurken; ipotekli satışlar da %29.4 düşüşle 256,283 adet oldu.
- Dallas Fed Başkanı Robert Kaplan, finansal kriz yaşayacakları konusunda endişeli olmadıklarını söyledi. Kaplan, stres testleri ve sermaye gereksinimlerinin ekonomiye zarar vermediğini söyleyerek, konut satışlarındaki düşüşün ekonominin zayıfladığına dair bir işaret olmadığını belirtti.
- Ticaret Bakanı Ruhsar Pekcan TL ile dış ticaretin 2016 yılında %6.5'e 2017'de ise %8.1'e yükseldiğini belirterek, yerel para ile ticaretin arttırılmasının cari açığın finansmanında dövize bağımlılığı azaltacağını söyledi.
- ABD'de ikinci el konut satışları Eylül'de 5.30 milyon adet olan beklentilerin altında 5.15 milyon adet oldu.
- Singapur Başbakanı Lee Hsien Loong, İngiltere ile Brexit sonrası için bir ticaret anlaşması yapabileceklerini ve Avrupa Birliği ile bir süre önce vardıkları ticaret anlaşmasındaki koşulların aynısını İngiltere'ye de uygulayabileceklerini söyledi.

### Piyasalarda Bugün

ABD borsaları, devam eden ticaret savaşı endişeleri ve Trump'ın Fed'e yönelik sert eleştirilerinin yarattığı olumsuz algıyla haftayı düşüşle tamamladı. ABD 2 ve 10 yıllık tahvil getirilerindeki yukarı yönlü hareket haftanın son işlem gününde de devam etti ve tahvil getirileri haftayı yükselişle tamamladı. Dolar piyasasındaki siyasi endişelerle gelişmiş ve gelişmekte olan ülke para birimleri karşısında değer kaybetti ve doların altı para birimi karşısındaki değerini gösteren dolar endeksi haftayı düşüşle tamamladı. Asya borsaları Çin borsasından aldığı güçle haftanın son işlem gününde yükselirken, Avrupa borsalarında İtalya ve İngiltere'nin Avrupa Birliği'nden çıkacağı yönündeki endişeler hakimdi.

Geçtiğimiz haftanın son işlem gününde küresel piyasalardaki satış baskısı dolar endeksinde yukarı yönlü hareketin yaşanmasına neden olurken EUR/USD paritesinde ise geri çekilme yaşandı. Cuma gününe 1.1453'ten başlayan parite günü 1.1517'den yükselişle sonlandırdı. Parite bu sabah Cuma günü kapanış seviyesinin üzerinde hareket ediyor. Bu hafta, Perşembe günü yapılacak Avrupa Merkez Bankası toplantısından çıkacak kararlar ve ABD'de başta büyüme olmak üzere açıklanacak veriler paritenin hareketi açısından takip edilecek.

Geçen hafta haftalık bazda %0.7 artış yaşayarak 1,225 dolar/ons seviyesinden kapanış yapan altın fiyatları 2016 yılından bu yana önemli bir direnç seviyesi olan 1,240 dolar/ons'a yaklaşmış durumda. Söz konusu direncin aşılması yükseliş denemelerinin devam edebileceğine işaret edecek olsa da böyle bir yükselişi destekleyecek yeni gelişmelerin olmasına ihtiyaç olduğunu düşünüyoruz. ABD'de geçen hafta petrol kule sayısının artması petrol üretimindeki endişeleri azalttı. Ancak Kasım ayında İran'a uygulanacak yaptırımlar sonucu arzın azalabileceği tahminleri ile petrol fiyatları %0.68 artış göstererek Cuma gününü 69.12 dolar/varilden sonlandırdı.

Geçtiğimiz hafta yurtdışındaki iyimserliğin etkisiyle TL dolar karşısında haftalık bazda değer kazandı. Haftanın son işlem gününde ise küresel piyasalardaki satış baskısı ve dolar endeksindeki yukarı yönlü hareket USD/TL kurunda bir miktar yükseliş yaşanmasına neden oldu ve güne 5.6335'ten başlayan USD/TL kuru günü 5.6415'ten yükselişle sonlandırdı. Cuma günü EUR/TL kuru ve sepet kurda (0.5\*\$+0.5\*€) da yükseliş yaşandı. EUR/TL kuru günü 6.4924'ten yükselişle kapatırken, sepet kur ise 6.0670'ten yükselişle kapattı. USD/TL kuru bu sabah Cuma günü kapanış seviyesi yakınında hareket ediyor. Bu hafta başta büyüme olmak üzere ABD'de açıklanacak veriler kuru hareketi açısından piyasanın takibinde olacak. Gelişmekte olan ülke borsa performansını gösteren MSCI endeksinin %0.06 yükseliş kaydettiği haftanın son işlem gününde bankacılık hisselerindeki %1.65 değer kaybı öncülüğünde BIST 100 endeksi %1 düşüşle 96,455 seviyesinden kapanış yaptı. Cuma günü 10 yıllık gösterge tahvil getirisi bir önceki güne göre 46 baz puan yükselişle %18.74'ten kapanırken, 2 yıllık gösterge tahvil getirisinin kapanış değeri ise bir önceki güne göre değişmeyerek %25.80 oldu. Bu hafta gösterge tahvillerin hareketi açısından Perşembe günü yapılacak TCMB toplantısı yakından takip edilecek.

Bugün yurtdışında merkezi yönetim borç stoku verileri açıklanacakken yurtdışında önemli bir veri takvimi bulunmuyor.

### Açıklanacak Veriler

Ülke	Açıklanacak Veriler	Önemi	Önceki	Beklenti
Türkiye	Merkezi Yönetim Borç Stoku (Eylül)	Orta	1.2 trilyon TL	--
ABD	Chicago Fed Aktivite Endeksi (Eylül)	Orta	0.18	--

Fatma Özlem Kanbur	Müdür Yardımcısı	<a href="mailto:fatmaozlem.kanbur@vakifbank.com.tr">fatmaozlem.kanbur@vakifbank.com.tr</a>	0216-724 30 83
Naime Doğan Eriş	Uzman	<a href="mailto:naimedogan.eris@vakifbank.com.tr">naimedogan.eris@vakifbank.com.tr</a>	0216-724 30 82
Bilge Pekçağlayan	Uzman	<a href="mailto:bilge.pekcaglayan@vakifbank.com.tr">bilge.pekcaglayan@vakifbank.com.tr</a>	0216-724 30 84
Elif Engin	Uzman	<a href="mailto:elif.engin@vakifbank.com.tr">elif.engin@vakifbank.com.tr</a>	0216-724 30 85
Sinem Ulusoy Kasap	Uzman	<a href="mailto:sinemulusoy.kasap@vakifbank.com.tr">sinemulusoy.kasap@vakifbank.com.tr</a>	0216-724 30 86
Pınar Cansu Akargöl	Uzman Yardımcısı	<a href="mailto:pincarcansu.akargol@vakifbank.com.tr">pincarcansu.akargol@vakifbank.com.tr</a>	0216-724 30 87
Seval Çelik	Memur	<a href="mailto:seval.celik@vakifbank.com.tr">seval.celik@vakifbank.com.tr</a>	0216-724 30 88

Bu rapor Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanan bilgiler kullanılarak hazırlanmıştır. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. bu bilgi ve verilerin doğruluğu hakkında herhangi bir garanti vermemekte ve bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan dolayı sorumluluk kabul etmemektedir. Bu rapor sadece bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir konuda yatırım önerisi olarak yorumlanmamalıdır. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. bu raporda yer alan bilgilerde daha önceden bilgilendirme yapmaksızın kısmen veya tamamen değişiklik yapma hakkına sahiptir.